

農地法第3条の規定による許可申請の手続き一覧表

書類の内訳	関係機関	必要書類			提出部数	備考
		個人	農業生産法人	一般法人等		
許可申請書 様式例第1号の1	農業委員会	○	○	○	3	
申請する農地の登記事項証明書(全部事項証明書に限る。) (※ 一筆ごと・3ヵ月以内のもの)	法務局	○	○	○	1	原本
賃貸借・使用貸借のときは「賃貸借契約書・使用貸借契約書」の写し	農業委員会	○	○	○	1	
〔譲渡人〕登記事項証明書の名義人住所と現住所が異なるときは 戸籍の附票	戸籍担当窓口	○	○	○	1	原本
〔譲渡人〕 農業者年金受給のための申請又は生前一括贈与申請のときは 固定資産税(土地)名寄帳の写し	税務課	○			1	
【譲受人】農地法その他の農業に関する法令の遵守の状況等(別紙1)	農業委員会	○	○	○	1	
【譲受人】町外の方が譲り受けるとき、又は、町外に農地があるときは 耕作証明書	住所地・所有地の 農業委員会	○	○		1	原本
【譲受人】町外の方又は新規就農者が譲り受けるときは 農地等利用計画書等、新規就農確認票	農業委員会	○	○		1	
【譲受人】申請した土地に抵当権が設定してあるときは 抵当権設定に関する承諾書の写し	農業委員会	○	○	○	1	
【譲受人】農地所有適格法人としての事業等の状況(別紙2)	農業委員会		○		1	
【譲受人】法人の全部事項証明書	農業委員会		○	○	1	原本
【譲受人】組合員名簿又は株主名簿の写し	農業委員会		○		1	
【譲受人】定款の写し	農業委員会		○	○	1	
《共通》町外に住所のある方 住民票	住所地の担 当窓口	○			1	原本
《共通》その他必要書類	農業委員会	○	○	○	1	

● 譲渡人、譲受人の確認項目(下記の事項を必ず確認してください)

1. 申請地及び譲り渡す方について

- (1) 村田町内の土地ですか
- (2) 申請人と土地登記簿所有名義人は同じですか
- (3) 申請農地は貸借契約を締結していませんか
- (4) 贈与税の納税猶予を受けている農地ではないですか
- (5) 農業者年金の処分対象農地ではないですか
- (6) 譲渡人は農業者年金受給者ではないですか

2. 申請地及び譲り受ける方について

- (1) 耕作を目的とした移動ですか
- (2) 取得後、効率的に耕作する能力を有していますか
- (3) 転用予定の農地ではないですか